**办公区一层西侧走廊墙面维修招标技术要求**

1. **工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事项 | 项目内容 | 数量 | 单位 | 综合单价 | 合计 |
| 1 | 乳胶漆墙面维修 | 1、将起皮、开裂的乳胶漆面层、面粉化基层，裂缝等铲除干净、清理干净，  2、基层霉变潮湿处刷2遍抗碱封闭底漆，  3、墙面裂缝处用拉法基填实刮平整，表面贴的确良布、刷胶水干燥，  4、批腻子2遍，打磨平整，  5、刷立邦内墙乳胶漆2遍。 | 540 | 平方 |  |  |
| 2 | 成品保护和打扫卫生垃圾清理 | 地面铺设彩条布，防止污染地面，施工垃圾打包袋装，清运出厂区 | 1 | 项 |  |  |
| 3 |  |  |  |  | 总价； |  |
| 4 | 以上报价包含登高费，措施费、机械费、垃圾清理转运费、9%工程税金、成品保护费、管理费、利润等一切费用。 | | | | | |

1. **资质要求：**

1、房建总承包或装修装饰三级以上（含三级）

2、资质文件提供：

1. 具备房屋建筑工程施工或装饰装修专项承包三级以上（含三级）
2. 营业执照副本复印件（三证合一）。
3. 资质证书复印件
4. 其他相关企业认证文件等
5. 投标单位提供的资质文件均需加盖公章

3、投标时需提供法人委托授权书原件、授权委托人身份证复印件（原件备查）

**三、技术要求**

1. 铲除外墙表面起皮，开裂的粉刷面层，要求必须铲除干净，彻底，无遗漏
2. 表面破损处批腻子修补、打磨，要求阴阳角棱角分明，表面平整，
3. 墙面裂缝处用拉法基涨缝，表面粘贴的确良布条，用107胶水刷平，干燥后批腻子2遍打磨平整。
4. 墙面涂刷立邦乳胶漆2遍；颜色与原有一致；底部贴胶带，踢脚线上口涂刷平整顺直。
5. 乳胶漆面层表面平整光滑、无气泡颗粒，无蜂窝麻面，无流坠，无色差、平整度均匀一致。

**四、现场踏勘：**

投标人应先到项目所在地踏勘，以充分了解项目位置及任何其他足以影响其提交承包价的情况。任何因中标人忽视或误解项目基本情况，而使招标人在项目实施过程中蒙受的损失，将由中标人按一定比例对招标人进行赔偿。

接到技术文件后，3天内到现场进行勘察，如不到现场勘察，视同认可技术要求和工程量清单内所有内容。

**五、施工规范管理；**

1、施工前与业主签订安全协议、接受安全、环保知识培训，遵守业主有关规章制度。

2、施工方现场备齐做好工人劳动防护，现场扬尘进行管控，对现场成品采取防护措施，确保成品不被破坏。

3、按工序通知业主进行现场确认，确保工程质量。

4、现场需进行安全相关培训后，开具各种如登高证、临时用电证、动火证，进入受限空间等各种证件后方可进入现场。

**六、招标方式：**

1. **文件邮寄**；投标单位将资质、技术文件和商务投标文件分别封闭，采用邮寄方式或投标人直接带到招标现场，外壳注明投标事项，投标单位，联系人及电话，标文件截止时间到2024年11月17日17:00，逾期将不再接收。
2. **邮寄地址**；淮安市清浦工业园朝阳西路168号，江苏天士力帝益药业有限公司，工程部吴彪收。电话；13861571582.
3. **开标时间**；开标时间暂定为11月20日，最终时间另行通知。
4. **资质审核**；投标单位经现场专家评委审核，投标单位资质符合要求后进入技术评比。
5. **技术评标**；投标单位按招标技术要求件提供投标技术文件，投标技术文件中需含不带报价的工程量清单，并明确付款方式，税率，工期，施工质量标准是否满足技术文件要求，满足技术文件要求后进入商务评比。
6. **商务评比**；

**6.1、**采用全费用单价报价，上述报价均应包含人工费、材料费、运费，机械费、措施费（成品保护费等、管理费、税金），垃圾清理，利润等一切费用。以价格最低者作为中标首选单位，投标报价采用一次报价方式。

**6.2、**各单位各分项报价应符合市场，严重偏离的，将不再邀请参加我公司所有项目投标。如最低价单位个别单项报价偏离市场行情的，将进行二次洽谈。

**七、工程付款方式：**采用包死价。工程验收合格后，付至工程合同价款的90%，余款作为质保金，质保期满后一次性付清。支付工程价款时开具工程合同价款全额增值税专用发票，税率9%。

**八、质保期：12个月**，自工程竣工验收之日起算。

**九、工期：8**天，自通知施工单位进场施工日期起算。