

江苏天士力帝益药业有限公司  
地下水表井拆除安装项目招标技术文件

2023 年 07 月

# 地下水表井拆除安装项目招标技术要求

## 一、项目概况

- 1、项目名称：地下水表井拆除安装项目
- 2、项目地点：江苏省淮安市清浦工业园区朝阳西路 168 号
- 3、建设单位：江苏天士力帝益药业有限公司
- 4、工程简介：公司现有二级水表的规格尺寸复核及更换为带有数据远传功能的新水表。
- 5、项目所在位置：江苏天士力帝益药业有限公司厂区

## 二、招标范围：

- 1、公司现有二级水表规格尺寸的复核及水表井内清污、垃圾清运。
- 2、公司北门东侧地下水表井（3 号厂务、7 号垃圾处理站总表）将园井改为长方形水表井，共计 1 个；
- 3、工程量清单中旧水表的拆除及新表的安装、试压工作。（新水表甲供）

## 三、技术要求如下：

1. 投标单位须及时响应甲方施工计划，合理安排施工，及时完成水表更换工程，不影响公司正常用水。
2. 投标单位负责对厂区内 23 个地下水表井内的清淤清污工作，便于水表复核、拆装、安装工作。
3. 投标单位对厂区北门东侧地下水表井（3 号厂务、7 号垃圾处理站总表）进行改造 1 个，将现有的圆型井改造为长方型两叶井。
  - 3.1、将现有园井拆除后进行水表井基坑开挖，土方量共计约 4.5 立方米，深度与现有园井一致 1.4 米（以实际为准）。
  - 3.2、井坑基础先铺设不低于 100mm 的碎石层，再铺设不低于 100mm 的 C20 混泥土层，共约 3.6 m<sup>2</sup> 表面抹平。
  - 3.3、水表井采用砖砌结构，厚度不低于 240mm，砖砌面积约 5 m<sup>2</sup>，两侧采用 1:2 防水砂浆抹平，厚度不低于 10mm；
  - 3.4、水表井盖的支座采用现浇混凝土固定在井台上，水表井内净距离与井盖的支座尺寸一致，不得偏大。
  - 3.5、水表井的井盖和井座采用铸铁防盗的，尺寸为 1000mm\*1200mm，厚度不小于 30 毫米。
  - 3.6、含砌筑水表井所有材料。
4. 投标单位根据工程量清单，对厂区现有二级水表规格、长度尺寸、连接方式（螺纹还是法兰连接）进行复核确认后提供给甲方进行采购，如因提供的数据不准确造成的安装材料及费用增加，由投标单位负责。
5. 本次工程量清单中的水表的更换工作如下：地下水井内 25 只，厂室内 6 只，厂房楼顶上 1 只。旧水表更换为无线远传水表（水表甲供），螺丝和辅材（乙供），如有螺丝锈死无法拆卸的情况，可能涉及到切割工作。

- 5.1、现有旧水表拆除并记录拆除前的水表表号、最终读数、安装地点及规格型号。
- 5.2、安装由甲方提供的带有无线远传功能的水表，须记录水表表号、初始读数、安装方式、规格型号及管道尺寸、安装地点。
- 5.3、现有水表存在连接螺丝锈死需破坏拆除等情况，需考虑相应的补充及改造所需的辅材。
- 5.4、水表与管道或阀门采用法兰连接时，螺栓应自由穿入，法兰的歪斜不得采用螺栓强力紧固的方式消除。
- 5.5、水表更换安装后的试压试漏及管道保温恢复（如有），确保管道无泄漏
6. 投标单位应保证水表更换后，管道无泄漏，水表表盘数据方便读数，不影响管道布置、不损坏管道，水表均能够正常传输数据，以保证水表长期稳定运行。

### 三、工程量清单

见附件一：公司二级水表更换改造项目工程量清单

### 四、施工现场条件：

江苏天士力帝益药业有限公司厂区。一般区。

### 五、项目发包形式：

本项目清单、技术文件及答疑回复范围内涉及的工程内容包工包料施工，工程总价包死，不予变更和调整，所供材料需满足国标。

### 六、工期

具体开工及安装时间根据甲方具体需求而定。

### 七、投标单位资质条件及需提供的材料

- 7.1、凡具有法人资格的企业。
- 7.2、具备机电设备安装工程专业承包三级及以上资质。
- 7.3、资质文件提供：

- ◆ 营业执照副本复印件
- ◆ 资质文件
- ◆ 其他相关企业认证文件

投标单位提供的资质文件中的证照文件均需加盖公章

- 7.4、投标时须提供法人委托授权书原件、授权委托人身份证复印件（原件备查）。

### 八、付款方式：

- 1、合同签订后工程施工安装调试完毕后，经甲方验收合格，凭安装质量验收报告书付合同总金额的90%，付款前乙方需开具合同全额增值税发票给甲方；

2、合同总额的 10%作为质保金，质保期一年满后 15 个工作日内无息结清，现汇。

2、发票开具方式：发票为符合国家规定的增值税专用发票，税率 9%。

3、本合同所有款项均以现汇形式进行支付。

## 九、工程质量保修期

1. 设备自验收合格后一年为质量保证期，在保证期内，免费维修非需方人为因素造成的管道损坏、漏水等，保证期后应该提供良好的售后服务。
2. 如出现故漏水等异常情况，投标单位必须保证提供 8 小时之内的上门服务；如不能及时上门，应迅速提供备选方案。

## 十、现场勘察、答疑

1、因本工程为在现有厂房中进行改造施工，承包方须做好现场的成品保护和安全防护。为使谈判报价的准确合理，谈判竞标单位在工程开标前尽量安排人员到施工现场进行勘察。

2、谈判竞标单位获取谈判文件后，应仔细核查谈判文件的所有内容，如有残缺等问题，谈判竞标单位应在获取谈判文件 2 日内向发包人提出。否则，由此引起的损失由谈判竞标单位自己承担。谈判竞标单位同时应认真审核谈判文件中所要求的事项。

3、本工程涉及的图纸、清单和技术文件要求范围内的施工项目总价包死，不予变更调整。

## 十一、施工、安全及成品保护要求：

1、施工承包方需接受发包方的管理要求，遵守发包方规章制度及接受进场教育培训，违反发包方管理规定的将按发包方管理要求予以相应处罚。

### 2、安全及成品保护要求：

- 施工前参与施工人员需接受甲方的安全培训与教育
- 施工前办理相关受限空间施工、动火、用电、登高手续、批准后方可施工
- 如与在用系统碰头等，会影响正常生产、工作的隐患时需联系甲方，确定各方面无影响后再施工
- 电工、焊工要求持有合格有效特种作业证。
- 人员、材料进出需按甲方指定的路线
- 施工人员需在甲方指定的区域内施工，不得进入其他区域，不得做与本合同工程无关的活动
- 施工过程中需做好现有厂房内设备、设施的成品保护工作，不得损坏墙面、地面、设备及管道设施，如有破坏，照价赔偿。
- 施工现场需按甲方要求配置施工标识牌（可到甲方租用）
- 施工现场需配置好消防器材
- 切割、焊接、磨光、电钻施工时须做好地面敷设防护板、用板材围挡等防火花飞溅的措施，确

保安全。

- 对违反上述事项及发包方单位相关安全管理规定的行为，按甲方制度、施工现场考核细则及安全协议条款予以处罚
- 施工过程中每日产生的垃圾要求及时清运，材料要求定置管理、堆放整齐，完工后清理现场并达到发包方要求。
- 承包方外运建筑垃圾须满足交通、市政等政府管理部门的管理要求，负责相关处置费用的缴纳，出厂后承担一切责任、后果，与发包方无关。
- 乙方对甲方的设备卸货、拆装、转运、吊装时需确保设备完好，由于乙方不当操作导致设备受损需照价赔偿，同时赔偿甲方的间接损失。

## 十二、投标报价

- 1、本次招标须承包人负责招标范围内所有项目的施工。
- 2、投标报价需包含清单及图纸范围内的全部工作内容，不得漏项，如有漏项不予增加调整。
- 3、商务文件需包含报价清单、商务偏离表（按清单报价方式将综合单价、总价报出，含税费等）等，  
发票形式为增值税专用发票
- 4、本项目需分别制作四项内容
  - 4.1、资质文件
  - 4.2、技术文件
  - 4.3、商务偏离表（只针对商务付款方式进行确认，不含价格信息）
  - 4.4、商务文件。

资质文件、技术文件、商务偏离表可封装一个文件袋，商务文件单独封装，各自不包含彼此信息。

- 5、商务谈判文件需提供一式两份。
- 6、上述文件均需加盖公章。
- 7、要求参与项目谈判的供应商所报总价及单价均须严格遵循市场行情进行合理报价，诚信报价，如出现报价明显偏离市场行情且无令人信服的合理解释的情况，将被纳入失信名单不再邀请投标。请参与谈判供应商严肃认证对待。
- 8、中标单位不得将工程范围内的内容分包给同样参加该项目的投标单位，否则拉入公司的不合格供应商名录。

## 十四、评标原则：

- ◆ 本项目采用竞争性谈判方式
- ◆ 资质、技术合格、商务无偏离的投标单位进入商务评议
- ◆ 投标报价要求合理，进行合理竞标。
- ◆ 报价采用一次报价方式，经评委评议，将资质、技术合格、商务无偏离且价格低者作为中标的首选单位。

## 十五、其他要求

- 1、 开标时间：待定。
- 2、 开标地点：淮安市清浦工业园区朝阳西路 168 号江苏淮安市天士力帝益药业有限公司办公三楼视频会议室。
- 3、 联系方式：联 络 人：黄子赫 联系电话：18552618848  
邮箱：tsl-huangzihe@tasly.com

## 十六：施工安全协议

发包方（甲方）：（全称）江苏天士力帝益药业有限公司

承包方（乙方）：（全称）

为确保建设工程在施工中人身、设备、设施的安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《建筑法》等法律、法规、规定，明确甲、乙方安全责任，确保施工安全，保证施工人员和其他所有雇员在工程建设过程中人身健康安全，预防发生各类施工安全事故，经协商一致，双方自愿签订本协议。

### 一、工程项目名称：

地下水表井拆除安装项目工程

**二、工程地址：**江苏省淮安市清浦工业园区朝阳西路 168 号

### 三、工程范围：

水表规格尺寸的复核及水表井内清污、垃圾清运，园井改为长方形水表井，旧水表的拆除及新表的安装、试压工作。具体按本技术文件招标范围及要求

**四、协议期限：**本协议与工程施工合同同步有效

### 五、协议内容

5.1、甲方的安全责任：

5.1.1、对乙方安全相关资质进行审查，确认符合下列条件

- 开工前检查乙方相关负责人、工程技术人员和特种作业人员所持证件符合安全生产要求。
- 开工前检查乙方配备的机械、工器具及安全防护设施、安全用具满足安全生产需要。
- 开工前检查乙方各工种的安全操作规程、各级安全生产岗位责任制和定期安全检查、安全教育等制度。
- 检查施工单位项目部必须配有专职安全员。

5.1.2、在有危险性的生产区域内作业，开工前甲方有权要求乙方项目部必须对施工人员进行全面的安全技术及文明施工交底，应有完整的交底资料和交底记录，并经双方交底人员签字。并要求乙方事先制定施工方案，明确“三措”（组织措施、安全措施、技术措施），经甲方工程管理部门和 EHS 主管部门审查合格后方可施工。

5.1.2、不定期检查乙方施工现场，对乙方人员在生产工作中违反有关安全生产规章制度的行为予以制止和纠正，并发出有存底联的书面整改通知书；对严重违章的行为立即勒令停止其工作。根据情节轻重处以相应罚金。

5.2、乙方的安全责任：

5.2.1、乙方对所承担的施工项目，必须制订施工方案，并结合工程实际制定好保证安全的“三大措施”（组织、技术、安全措施），经甲方项目部和 EHS 主管部门审查合格后监督实施。

5.2.2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业有关安全施工、文明施工的规定，遵守现场的各项规章制度。

5.2.3、工程开工前，乙方必须组织全体施工人员分工种进行安全教育、技能和安规考试，合格后方可进入现场施工。需调换工种、增补或调动人员者，在上岗前均必须进行安全教育和安规技能考试，并报给甲方安监部门（EHS）备案。特种作业人员，必须持有有效的《特种作业证》。

5.2.4、乙方工作人员必须无妨碍工作的病症，否则不得参与工作。凡已注册的工程施工人员不得随意更换，不得冒名顶替。

5.2.5、工程开工前，必须向施工人员进行安全技术交底，让全体施工人员掌握工程特点及施工安全措施。

5.2.6、乙方进行特殊作业、危险作业的项目施工时，必须事先编制安全施工措施，填写安全施工作业证；在已投入使用的带电电气系统上作业，必须办理电气施工的相关手续，并派员监督。

5.2.7、乙方应自觉接受甲方的监督和指导。对甲方检查提出的安全整改通知，必须及时整改。施工中

一旦发生人身事故或危及生产运行的不安全情况，必须立即报告甲方。

5.2.8、乙方必须按国家有关规定，为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证施工工具、器械使用安全。

5.2.9、开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行一次检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。乙方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工用具等均应符合施工要求。

5.2.10、乙方承建的项目，禁止再行转包。

5.2.11、应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工、超龄工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

5.2.12、乙方应对工作地段采取的安全技术措施、工作班组人员状态以及施工中的安全责任负责；如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失的，均由乙方承担所造成的经济损失及法律责任。

5.3、乙方施工人员违反有关安全生产规程制度时，甲方有权予以纠正制止，有权通知乙方并给予经济处罚，直至停止乙方的工作。

5.4、因乙方责任造成的甲方设备事故，由甲方成立调查组进行事故调查，乙方参与调查。根据《中华人民共和国建筑法》第四十五条的规定：“施工现场安全由建筑施工企业负责”的原则，因乙方的责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失，一切责任由乙方承担，并通知有关部门调查处理、统计上报。

发 包 方：

承 包 方：

江苏天士力帝益药业有限公司

（合同章）

（合同章）

法定代理人：

法定代理人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

年 月 日

年 月 日



## 附件一

## 公司二级水表更换改造项目水表工程量清单

序号	项目	单位	数量	单价	合价	备注
一	水表更换					
表 01	11 号单体总表	只	1			11 号西南角室外地下水表井中
表 02	9 号单体制冷站	只	1			安装于 9 号制冷站室内
表 03	12 号单体总表	只	1			12 号西南角室外地下水表井中
表 04	无菌制剂总表	只	1			无菌制剂地下室
表 05	无菌制剂循环泵用水	只	1			无菌车间东面草坪上
表 06	9 号单体质检技术中心用水总表	只	1			安装于 10 号制剂成品库室内
表 07	9 号三楼洗衣房、纯水机组用水总表	只	1			安装于 10 号制剂成品库室内
表 08	10 号固体制剂工艺及生产用水总表	只	1			10 号南侧室外水表井，1 号路南停车坪上
表 09	9 号单体南侧西边卫生间（1-3 层），总更、西侧办公室中的卫生间用水总表	只	1			9 号南侧室外水表井，1 号路南停车坪上
表 10	9 号单体南侧东边卫生间（1-3 层）	只	1			9 号南侧室外水表井，1 号路南停车坪上
表 11	9 号单体北侧东边卫生间（1-3 层）水表	只	1			9 号北侧室外水表井，2 号路上
表 12	9 号单体北侧西边卫生间（1-3 层）水表，DN65，已安装水表	只	1			9 号北侧室外水表井，2 号路上
表 13	1 号、2 号单体西侧总表	只	1			1 号西侧室外地下水表井中
表 14	1 号、2 号单体东侧总表	只	1			1 号东侧室外地下水表井中
表 15	2 号行政中心西侧用水计量表	只	1			安装在行政中心西侧地下
表 16	3 号厂务、7 号垃圾处理站总表	只	1			北门东侧地下水表井中 (需扩井)
表 17	4 号蒸汽分配站、5 号换热站、6 号开闭站用水总表	只	1			4 号蒸汽分配站门前水表井中，

表 18	25 号冰片车间给水总表	只	1			冰片车间东侧水表井中
表 19	消防水池给水总表	只	1			消防水池南侧水表井中
表 20	施工生活区水表	只	1			生活区东南侧地下水表井中
表 21	罐区水表	只	1			安装于罐区西侧地下，新建共用水表井，新装浪花数字水表
表 22	固废用房水表	只	1			
表 23	危险品库用水表	只	1			
表 24	污水处理站水表	只	1			
表 25	车棚洗手池水表	只	1			新装浪花数字水表
表 26	固废收集水表	只	1			新装浪花数字水表
表 27	溶剂库水表	只	1			新装水表
表 28	南门卫	只	1			
表 29	10、9 号中庭水表	只	1			安装于中厅内北面草坪内
表 30	肿瘤制剂三楼纯水机组用水	只	1			安装 12 号单体 3 楼纯水机房内
表 31	普药合成三楼纯水机组（合成二）用水	只	1			安装 11 号单体 3 楼纯水机房内
表 32	区 2 层以上车间工艺用水	只	1			安装 11 号单体 5 楼楼顶
二	井内清污	个	23			
三	水表尺寸复核及数据记录	只	32			
四	园井扩方井					
1	土方开挖	立方米	4.5			将现有园井拆除后进行水表井基坑开挖，土方量共计约 $2 \times 1.8 \times 1.8 - 0.8^2 \times 3.14 = 4.5$ 立方米，深度与现有园井一致 1.4 米。
2	墙体拆除	平方米	7			圆井直径 0.8 米。
2	垫层	平方米	3.6			井坑基础先铺设不低于 100mm 的碎石层，再铺设不低于 100mm 的 C20 混凝土层，井台周边外扩 240mm，共约 $2 \times 1.8 = 3.6 \text{ m}^2$ 表面抹平。
3	墙体（墙面抹灰）	平方米	5			水表井采用砖砌结构，厚度不低于 240mm，砖砌面积约 $2 \times 1.8 \times 1.4 = 5 \text{ m}^2$ 。两侧采用 1:2 防水砂浆抹平，厚度不低于 10mm；
4	井座和井盖	毫米	1000*1200			水表井的井盖和井座采用铸铁防盗的，尺寸为

						1000mm*1200mm。厚度不小于30毫米。 水表井盖的支座采用现浇混凝土固定在井台上，水表井内净距离与井盖的支座尺寸一致，不得偏大。
5	余土及垃圾外运	项	1			
五	辅材	项	1			
注：	1、上述预算价格包含人工费、材料费、机械费、措施费、成品保护费用、管理费、利润、税金等所有费用。 2、部分水表规格与实际可能有出入					