**设备动力部、无菌车间等外墙面漏雨维修工程技术要求**

**一、资质要求：**

1、房建总承包三级、装饰装修专业承包三级以上（含三级）

2、资质文件提供：

1. 营业执照副本复印件（三证合一）
2. 资质证书复印件
3. 其他相关企业认证文件等
4. 近2年相关工程业绩2份（施工合同复印件，在帝益公司供应商库内的无需提供）

3、投标单位提供的资质文件均需加盖公章

4、投标时需提供法人委托授权书原件、授权委托人身份证复印件（原件备查）

**二、招标内容、技术要求**

1、招标内容详见附件：设备动力部、无菌车间外墙面漏雨维修工程量清单。

2、技术要求

1、外墙窗上口封边条结构胶封闭：采用吊绳或吊车方式，铲除原来开裂的结构胶，重新打耐候型结构胶封闭封边条与墙板之间的缝隙，确保不漏水；

2、普药制剂空调机房泄爆顶北侧披水件内洞口维修：拆除屋面披水件10米，用1.0厚不锈钢板打胶封闭洞口，恢复屋面披水件并打胶封闭；

3、消防泵房东北角屋面漏雨维修：采用注浆法进行维修，注浆长度0.8米（每隔0.2米注浆1支），注浆后屋面批腻子两道，刷乳胶漆二道。

4、无菌车间门厅屋面漏雨维修：采用注浆法进行维修，注浆长度1.5米（每隔0.2米注浆1支）。

**三、质量要求：**

窗上口封边条结构胶封闭密实，确保窗不漏水；屋面洞口不锈钢板封闭密实，洞口不漏水；屋面裂缝注浆密实，腻子批刮平整，乳胶漆涂刷均匀。做好成品保护工作，产生的垃圾及时清运出厂。

**四、现场踏勘：**

1. 投标人应先到项目所在地踏勘，以充分了解项目位置及任何其他足以影响其提交承包价的情况。任何因中标人忽视或误解项目基本情况，而使招标人在项目实施过程中蒙受的损失，将由中标人按一定比例对招标人进行赔偿。

**五、工程结算方式：**

1. 付款方式：工程施工完成并经验收合格后、收到全额9%增值税专用发票后支付合同价款90%，其余10%作为质保金，12个月后无质量问题10日内付清。

2. 发票：支付第一笔工程款时，开具全部合同金额的9%增值税专用发票。

3．以上款项以现金方式支付

**六、交货方式、质保期**

1. 交货地点：江苏省淮安市清浦工业园区朝阳西路168号合成车间

2. 质保期：验收合格后，12个月。

**七、工期：**在合同生效后15天内完成。

**八、招标形式：**

1. **文件邮寄**；投标单位将资质技术文件和商务投标文件分别封闭，采用邮寄方式，投标文件截止时间到2022年6月30号为止。
2. **邮寄地址**；淮安市清浦工业园朝阳西路168号，江苏天士力帝益药业有限公司，工程部陆小亭收。电话；13861593667
3. **开标时间**；，开标时间暂定为6月30日，最终时间另行通知。
4. **资质审核**；投标单位资质经评委审核，投标资质符合要求后进入技术评比。
5. **技术评标**；投标单位按招标技术要求件提供投标技术文件，投标技术文件中需含不带报价的工程量清单，明确付款方式、工期、施工标准是否满足技术文件要求，满足技术文件要求后进入商务评比。
6. **商务评比**；

**6.1、**采用全费用单价报价。上述报价均应包含人工费、材料费、机械费、措施费（成品保护费等、管理费、税金）利润等一切费用。投标报价采用一次报价方式。

**6.2、**各单位各分项报价应符合市场，严重偏离的，将不再邀请参加我公司所有项目投标。如最低价单位个别单项报价偏离市场行情的，将进行二次洽谈。

**九、其他**

1、施工前与业主签订安全协议、接受安全、环保知识培训，遵守业主有关规章制度。

2、施工方现场备齐所有施工防护设备和措施，防止现场产尘对人员设备影响，对现场成品采取防护措施，确保成品不被破坏。

3、按阶段通知业主进行现场确认，确保工程质量。

4、现场需进行安全相关培训后，开具各种如登高证、临时用电证、动火证，进入受限空间等各种证件后方可进入现场。

5、接到标书后，3天内到现场进行勘察，如不到现场勘察，视同认可图纸、技术要求和工程量清单内所有内容。

附件：工程量清单

|  |
| --- |
| 设备动力部、无菌车间等外墙面漏雨维修工程 |
| 序号 | 部位 | 项目 | 单位 | 数量 | 特征 |
| 1 | 9#制冷站 | 外墙窗上口封边条结构胶封闭 | m | 3 | 采用吊绳或吊车方式，铲除原来开裂的结构胶，重新打耐候型结构胶封闭封边条与墙板之间的缝隙，确保不漏水 |
| 2 | 9#空压机房 | 外墙窗上口封边条结构胶封闭 | m | 3 |
| 3 | 9#配电室北侧 | 雨棚上口封边条结构胶封闭 | m | 4 |
| 4 | 6#配电房 | 东面窗上口封边条结构胶封闭 | m | 12 |
| 5 | 无菌三层配电房 | A/2-3轴,A/4-6轴南侧上下窗上口封边条结构胶封闭 | m | 33 |
| 6 | 无菌三层空压机房 | H/2-3轴北侧窗上下层窗上口封边条结构胶封闭 | m | 14 |
| 7 | 无菌三层空调机房 | 8/B-E轴东侧进风口防雨百叶上口封边条结构胶封闭 | m | 24 |
| 8 | 普药制剂空调机房 | 出屋面披水件内洞口封闭 | 处 | 1 | 拆除屋面披水件10米，用1.0厚不锈钢板打胶封闭洞口，恢复屋面披水件并打胶封闭；10#制剂屋面 |
| 9 | 无菌车间0米层 | A/2-3轴东侧窗1.2米、1/G-F轴窗1.2米、8/G-F轴1.5米窗上口封边条结构胶封闭，门上雨棚漏雨4米（地下室门南侧两个雨棚）上口封边条结构胶封闭 | m | 7.9 | 采用吊绳或吊车方式，铲除原来开裂的结构胶，重新打耐候型结构胶封闭封边条与墙板之间的缝隙，确保不漏水 |
| 10 | 无菌车间7.5米层 |  1/H-G轴窗1.5米、1/D-B轴窗16米、A/2-6轴窗30米、8/D-B轴窗16米、H/2-5轴22.5米窗上口封边条结构胶封闭； | m | 86 |
| 11 | 无菌车间14.5米层 |  A/2-5轴窗25米，8/D-B轴窗16米上口封边条结构胶封闭 | m | 41 |
| 12 | 无菌车间16.8米层 | 1/A-B轴窗1.2米，1/C-G轴窗40米，8/G-F轴窗1.2米上口封边条结构胶封闭 | m | 42.4 |
| 13 | 无菌车间门厅 | 东北角屋面漏水 | 处 | 1 | 拆装铝扣板吊顶，采用注浆法进行维修，注浆长度1.5米 |
| 14 | 消防泵房 | 东北角屋面漏水 | 处 | 1 | 采用注浆法进行维修，注浆长度0.8米，试水不漏后，屋面1\*1米范围批腻子两道，刷乳胶漆二道 |
| 15 | 9#一层礼品库 | 南侧窗户上框漏雨，15-16/A轴，从西侧向东4米 | m | 4 | 采用吊绳或吊车方式，铲除原来开裂的结构胶，重新打耐候型结构胶封闭封边条与墙板之间的缝隙，确保不漏水 |
| 16 | 9#二层质量总监 | 南侧窗户上框漏雨，9-10/A轴从东侧向西4米； | m | 4 |
| 17 | 9#三层信息办 | 南侧窗户上框漏雨，9-10/A轴从东侧向西4米； | m | 4 |
| 18 | 10#制剂一层男总更 | 南侧窗户上框漏雨，9-10/A轴从东侧向西7米 | m | 7 |