**无菌车间墙面维修工程技术要求**

**一、资质要求：**

1、房建总承包或装修装饰专业承包三级以上（含三级）

2、资质文件提供：

1. 营业执照副本复印件（三证合一）
2. 资质证书复印件
3. 其他相关企业认证文件等
4. 近2年相关工程业绩2份（施工合同复印件，在帝益公司供应商库内的无需提供）

3、投标单位提供的资质文件均需加盖公章

4、投标时需提供法人委托授权书原件、授权委托人身份证复印件（原件备查）

**二、招标内容、技术要求**

1、招标内容：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **施工项目** | **项目特征** | **单位** | **工程量** |
| 1 | 墙面普通裂缝维修 | 平均修补宽度200mm；裂缝处铲除至基层，“拉法基”腻子胀缝，乳胶粘贴绷带，批腻子、打磨平整，两侧粘贴分格胶带，涂刷内墙乳胶漆两遍；颜色：白色；主材品牌：立邦；建筑垃圾清理。（平均高度3米以下，部位、数量详见附表） | M | 545 |
| 2 | 钢梁、钢柱裂缝维修 | 平均修补宽度400mm；裂缝处铲除至基层，“拉法基”腻子胀缝，乳胶粘贴“的确良”布带，批弹性腻子、打磨平整，两侧粘贴分格胶带，涂刷内墙乳胶漆两遍；颜色：白色；主材品牌：立邦；建筑垃圾清理。（门厅处平均高度4米，其余部位平均高度3米以下，部位、数量详见附表） | M | 20.3 |
| 3 | 墙面乳胶漆污染、脱落维修 | 铲除起皮、脱落的墙面，裂缝处采用“拉法基”腻子胀缝，乳胶粘贴绷带，批腻子、打磨平整，涂刷内墙乳胶漆两遍；颜色：白色；主材品牌：立邦；建筑垃圾清理。 | m2 | 8.16 |
| 4 | 楼梯间横梁处渗水维修 | 采用注浆法处理框架梁渗水处，待不渗水后，清除黄斑后，采用调和漆封底，墙面批腻子、打磨平整，涂刷内墙乳胶漆两遍。 | 处 | 3 |

具体位置详见附件：无菌车间墙面维修工程具体位置。

2、技术要求：

2.1、普通裂缝维修：裂缝处铲除至基层，“拉法基”腻子胀缝，乳胶粘贴绷带，批腻子、打磨平整，两侧粘贴分格胶带，涂刷内墙乳胶漆两遍；

2.2、钢梁、钢柱裂缝维修：“拉法基”腻子胀缝，乳胶粘贴“的确良”布带，批弹性腻子、打磨平整，两侧粘贴分格胶带，涂刷内墙乳胶漆两遍；

2.3、墙面乳胶漆污染、脱落维修：铲除起皮、脱落的墙面，裂缝处采用“拉法基”腻子胀缝，乳胶粘贴绷带，批腻子、打磨平整，涂刷内墙乳胶漆两遍；

2.4、楼梯间横梁处渗水维修：采用注浆法处理框架梁渗水处，待不渗水后，清除黄斑后，采用调和漆封底，墙面批腻子、打磨平整，涂刷内墙乳胶漆两遍。

3、质量要求：

基层要清理干净；批腻子密实，干燥后再做下道工序；乳胶漆面涂表面平整顺滑、无气泡颗粒，颜色、厚度均匀一致；局部涂刷边缘线做到横平竖直。做好成品保护工作，产生的垃圾及时清运出厂。

**四、现场踏勘：**

1. 投标人应先到项目所在地踏勘，以充分了解项目位置及任何其他足以影响其提交承包价的情况。任何因中标人忽视或误解项目基本情况，而使招标人在项目实施过程中蒙受的损失，将由中标人按一定比例对招标人进行赔偿。

**五、工程结算方式：**

1. 付款方式：工程施工完成并经验收合格后、收到全额9%增值税专用发票后支付合同价款90%，其余10%作为质保金，24个月后无质量问题10日内付清。

2. 发票：支付第一笔工程款时，开具全部合同金额的9%增值税专用发票。

3．以上款项以现金方式支付

**六、交货方式、质保期、工期**

1. 交货地点：江苏省淮安市清浦工业园区朝阳西路168号合成车间

2. 质保期：验收合格后，24个月。

3. 工期：在合同生效后15天内完成所有区域的施工。

**七、招标形式：**

1. **文件邮寄**；投标单位将资质技术文件和商务投标文件分别封闭，采用邮寄方式，投标文件截止时间到2023年10月08号为止。
2. **邮寄地址**；淮安市清浦工业园朝阳西路168号，江苏天士力帝益药业有限公司，工程部陆小亭收。电话；13861593667
3. **开标时间**；，开标时间暂定为10月08日，最终时间另行通知。
4. **资质审核**；投标单位资质经评委审核，投标资质符合要求后进入技术评比。
5. **技术评标**；投标单位按招标技术要求件提供投标技术文件，投标技术文件中需含不带报价的工程量清单，明确付款方式、工期、施工标准是否满足技术文件要求，满足技术文件要求后进入商务评比。
6. **商务评比**；

**6.1、**采用全费用单价报价。上述报价均应包含人工费、材料费、机械费、措施费（成品保护费等、管理费、税金）利润等一切费用。投标报价采用一次报价方式。

**6.2、**各单位各分项报价应符合市场，严重偏离的，将不再邀请参加我公司所有项目投标。如最低价单位个别单项报价偏离市场行情的，将进行二次洽谈。

**八、其他**

1、施工前与业主签订安全协议、接受安全、环保知识培训，遵守业主有关规章制度。

2、施工方现场备齐所有施工防护设备和措施，防止现场产尘对人员设备影响，对现场成品采取防护措施，确保成品不被破坏。

3、按阶段通知业主进行现场确认，确保工程质量。

4、现场需进行安全相关培训后，开具各种如登高证、临时用电证、动火证，进入受限空间等各种证件后方可进入现场。

5、接到标书后，3天内到现场进行勘察，如不到现场勘察，视同认可图纸、技术要求和工程量清单内所有内容。

附件：维修具体位置

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **楼层** | **区域** | **部位(编号)** | **构件** | **缺陷** | **数量** | **米数** | **面积m2** | **钢柱处米数** | **备注** |
| 1 | 一层 | 办公区域 | 主任办公室 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.2\*1.2m | 1.2 |  |  |  |
| 2 | 一层 | 办公区域 | 会议室 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.2\*2.2m | 2.2 |  |  |  |
| 3 | 一层 | 办公区域 | 会议室 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.3\*2.1m | 2.1 |  |  |  |
| 4 | 一层 | 办公区域 | 会议室 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.2\*2.0m | 2 |  |  |  |
| 5 | 一层 | 办公区域 | 会议室 | 墙体 | 涂料空鼓、开裂 | 0.3\*2.1m | 2.1 |  |  |  |
| 6 | 一层 | 办公区域 | 走廊 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.4\*1.6m | 0 | 0.64 |  |  |
| 7 | 一层 | 办公区域 | 走廊 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.2\*1.0m | 1 |  |  |  |
| 8 | 一层 | 办公区域 | 走廊 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*0.5m | 0.5 |  |  |  |
| 9 | 一层 | 办公区域 | 门厅 | 砼梁 | 涂料开裂 | 0.3\*1.0m | 1 |  |  |  |
| 10 | 一层 | 办公区域 | 门厅 | 砼梁 | 涂料开裂 | 0.2\*2.5m | 2.5 |  |  |  |
| 11 | 一层 | 办公区域 | 门厅 | 砼梁 | 涂料开裂 | 0.1\*0.8m | 0.8 |  |  |  |
| 12 | 一层 | 办公区域 | 门厅 | 砼梁 | 涂料开裂 | 0.3\*2.0m | 2 |  |  |  |
| 13 | 一层 | 办公区域 | 西楼道 | 砼梁 | 涂料开裂 | 0.1\*7.0m | 7 |  |  |  |
| 14 | 一层 | 办公区域 | 西走廊 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*0.6m | 0.6 |  |  |  |
| 15 | 一层 | 办公区域 | 西走廊 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*0.4m | 0.4 |  |  |  |
| 16 | 一层 | 办公区域 | 西走廊 | 墙角 | 涂料剥落 | 0.5m2 | 0 | 0.5 |  |  |
| 17 | 一层 | 办公区域 | 西走廊 | 踢脚线 | 涂料开裂 | 0.1\*2.5m | 2.5 |  |  |  |
| 18 | 一层 | 办公区域 | 西走廊 | 踢脚线 | 涂料剥落 | 0.2\*2.0m | 2 |  |  |  |
| 19 | 一层 | 男总更 | 更鞋 | 踢脚线 | 涂料开裂 | 0.1\*3.5m | 3.5 |  |  |  |
| 20 | 一层 | 男总更 | 更鞋 | 墙体 | 涂料空鼓、开裂 | 0.3\*0.5m | 0.5 |  |  |  |
| 21 | 一层 | 男总更 | 缓冲 | 踢脚线 | 涂料开裂 | 0.1\*2.2m | 2.2 |  |  |  |
| 22 | 一层 | 男总更 | 缓冲 | 踢脚线 | 涂料开裂 | 0.1\*1.3m | 1.3 |  |  |  |
| 23 | 一层 | 南走廊 | 南总更门右 | 钢柱 | 涂料开裂 | 0.2\*1m | 0 |  | 1 |  |
| 24 | 一层 | 南走廊 | 南总更门左 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.2\*1.0m | 1 |  |  |  |
| 25 | 一层 | 南走廊 |  | 钢柱 | 涂料开裂 | 0.2\*0.6m | 0 |  | 0.6 |  |
| 26 | 一层 | 南走廊 | VIP左 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.0m | 2 |  |  |  |
| 27 | 一层 | 南走廊 | CIP站对面 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.5m | 1.5 |  |  |  |
| 28 | 一层 | 南走廊 | CIP站对面 | 钢柱 | 涂料开裂 | 0.2\*2.0m | 0 |  | 2 |  |
| 29 | 一层 | 男总更 | 更鞋 | 墙体 | 涂料空鼓、开裂 | 0.1\*9.0m | 9 |  |  |  |
| 30 | 一层 | 南走廊 | 女总更门旁 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.4\*1.2m | 0 | 0.48 |  |  |
| 31 | 一层 | 南走廊 | 洁具室对面 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.15\*1.2m | 1.2 |  |  |  |
| 32 | 一层 | 南走廊 | 休息室对面 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.15\*1.4m | 1.4 |  |  |  |
| 33 | 一层 | 南走廊 | 休息室对面 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.0m | 1 |  |  |  |
| 34 | 一层 | 南走廊 | 电梯前 | 墙体 | 细裂缝 | 0.1\*1.0m | 1 |  |  |  |
| 35 | 一层 | 东走廊 | 看板上方 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*0.5m | 0.5 |  |  |  |
| 36 | 一层 | 东走廊 | 外包前 | 墙体 | 涂料空鼓、开裂 | 0.1\*2.1m | 2.1 |  |  |  |
| 37 | 一层 | 东走廊 | 外包前 | 墙体 | 涂料空鼓、开裂 | 0.1\*1.2m | 1.2 |  |  |  |
| 38 | 一层 | 东走廊 | 洗瓶一更前 | 墙体 | 涂料空鼓、开裂 | 0.1\*1.2m | 1.2 |  |  |  |
| 39 | 一层 | 东走廊 | 洗瓶一更前 | 墙体 | 涂料空鼓、开裂 | 0.1\*1.0m | 1 |  |  |  |
| 40 | 一层 | 东走廊 | 洗瓶一更前 | 墙体 | 涂料空鼓、开裂 | 0.1\*0.8m | 0.8 |  |  |  |
| 41 | 一层 | 北走廊 | 管井前 | 墙体 | 涂料空鼓、开裂 | 0.1\*2.4m | 2.4 |  |  |  |
| 42 | 一层 | 北走廊 | 东门边 | 墙体 | 涂料空鼓、开裂 | 0.25\*1.0m | 1 |  |  |  |
| 43 | 一层 | 北走廊 | 东门边 | 墙体 | 涂料空鼓、开裂 | 0.3\*1.8m | 1.8 |  |  |  |
| 44 | 一层 | 北走廊 | 东门边 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.7m | 2.7 |  |  |  |
| 45 | 一层 | 北走廊 | 消防箱左 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.2\*1.6m | 1.6 |  |  |  |
| 46 | 一层 | 北走廊 | 仓库门左 | 墙体 | 涂料空鼓、开裂 | 0.1\*2.0m | 2 |  |  |  |
| 47 | 一层 | 北走廊 | 东走廊对面 | 钢柱 | 涂料空鼓 | 0.15\*2.0m | 0 |  | 2 |  |
| 48 | 一层 | 北走廊 | 瓶盖塞暂存间前 | 墙体 | 涂料空鼓、开裂 | 0.15\*1.5m | 1.5 |  |  |  |
| 49 | 一层 | 北走廊 | 废弃物出对面 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.4m | 1.4 |  |  |  |
| 50 | 一层 | 北走廊 | 消防箱左 | 墙体 | 涂料空鼓 | 0.1\*0.8m | 0.8 |  |  |  |
| 51 | 一层 | 北走廊 | 消防箱右 | 墙体 | 涂料细裂缝 | 0.1\*0.6m | 0.6 |  |  |  |
| 52 | 一层 | 西走廊 | 男卫北墙 | 墙体 | 涂料空鼓 | 0.3\*2.4m | 2.4 |  |  |  |
| 53 | 一层 | 南走廊 | 洗衣房对面 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.15\*2.1m | 2.1 |  |  |  |
| 54 | 二层 | 南走廊 | 西南角预留间左 | 墙体 | 涂料空鼓 | 0.2\*1.85m | 1.85 |  |  |  |
| 55 | 一层 | 南走廊 | VIP门左 | 墙体 | 涂料发黄 | 0.4\*1.5m | 0 | 0.6 |  |  |
| 56 | 二层 | 南走廊 | ②柱 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*0.8m | 0.8 |  |  |  |
| 57 | 二层 | 南走廊 | ②柱旁 | 石膏护板 | 涂料开裂 | 0.1\*0.4m | 0.4 |  |  |  |
| 58 | 二层 | 南走廊 | 配液更鞋前 | 钢柱 | 涂料开裂 | 0.2\*1.0m | 0 |  | 1 | 窗台下 |
| 59 | 二层 | 南走廊 | 配液更鞋前 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.5m | 2.5 |  |  |  |
| 60 | 二层 | 南走廊 | ③-④柱间 | 上窗框内侧 | 涂料开裂 | 0.1\*0.15m | 0.15 |  |  |  |
| 61 | 二层 | 南走廊 | ④-⑤柱间 | 钢柱 | 涂料开裂 | 0.2\*1.0m | 0 |  | 1 | 窗台下 |
| 62 | 二层 | 南走廊 | 外包2左 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.2\*0.4m | 0.4 |  |  |  |
| 63 | 二层 | 南走廊 | 外包2右 | 钢柱 | 涂料开裂 | 0.3\*2.9m | 0 |  | 2.9 |  |
| 64 | 二层 | 南走廊 | 外包2西北角 | 钢柱 | 涂料开裂 | 0.1\*3.9m | 0 |  | 3.9 |  |
| 65 | 二层 | 东走廊 | C-⑧柱 | 上窗框内侧 | 涂料空鼓、开裂 | 0.15\*1.3m | 1.3 |  |  |  |
| 66 | 二层 | 东走廊 | B-⑧柱 | 石膏护板 | 涂料开裂 | 0.15\*1.8m | 1.8 |  |  |  |
| 67 | 二层 | 东走廊 | 包材中转西南角 | 钢柱 | 涂料开裂 | 0.1\*1.6m | 0 |  | 1.6 |  |
| 68 | 二层 | 东走廊 | 包材中转西南角 | 钢柱 | 涂料开裂 | 0.2\*1.2m | 0 |  | 1.2 |  |
| 69 | 二层 | 东走廊 | 包材中转门左 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.2\*1.2m | 1.2 |  |  |  |
| 70 | 二层 | 南走廊 | 包材中转门右 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.9m | 2.9 |  |  |  |
| 71 | 二层 | 东北走廊 |  | 墙体 | 涂料裂纹 | 0.1\*2.1m | 2.1 |  |  |  |
| 72 | 二层 | 东北走廊 | 管井门右 | 墙体 | 涂料裂缝 | 0.1\*0.6m | 0.6 |  |  |  |
| 73 | 二层 | 东北走廊 |  | 墙体 | 涂料裂缝 | 0.1\*2.8m | 2.8 |  |  |  |
| 74 | 二层 | 东北走廊 | 楼道门右 | 墙体 | 涂料裂缝 | 0.3\*1.3m | 1.3 |  |  |  |
| 75 | 二层 | 东北走廊 | 楼道门上 | 墙体 | 涂料裂纹 | 0.1\*1.2m | 1.2 |  |  |  |
| 76 | 二层 | 东北走廊 | 楼道门左 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.2\*2.8m | 2.8 |  |  |  |
| 77 | 二层 | 东北走廊 | 货梯门右 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*0.8m | 0.8 |  |  |  |
| 78 | 二层 | 北走廊 | 窗上框内侧 | 墙体 | 涂料剥落 | 0.15\*0.3m | 0.3 |  |  |  |
| 79 | 二层 | 北走廊 | ⑦柱 | 石膏护板 | 开裂剥落 | 0.1\*1.9m | 1.9 |  |  |  |
| 80 | 二层 | 北走廊 | ⑥-⑦柱间 | 窗上框内侧 | 涂料剥落 | 0.15\*0.3m | 0.3 |  |  |  |
| 81 | 二层 | 北走廊 | ⑥-⑤柱间 | 窗上框内侧 | 涂料发黄、开裂 | 0.15\*0.5m | 0.5 |  |  |  |
| 82 | 二层 | 北走廊 | ⑤柱左 | 窗上框内侧 | 涂料剥落严重、发黄 | 0.15\*1.5m | 1.5 |  |  |  |
| 83 | 二层 | 北走廊 | ④-⑤柱间 | 墙裙 | 涂料开裂 | 0.2\*1.0m | 1 |  |  |  |
| 84 | 二层 | 北走廊 | ③柱左 | 窗上角内侧 | 涂料发黄 | 0.15\*0.4m | 0.4 |  |  |  |
| 85 | 二层 | 北走廊 | 预留间墙角 | 钢柱 | 涂料开裂 | 0.1\*2.5m | 0 |  | 2.5 |  |
| 86 | 二层 | 西走廊 | C-D柱间 | 窗上框内侧 | 涂料开裂 | 0.15\*0.2m | 0.2 |  |  |  |
| 87 | 二层 | 西走廊 | C-D柱间 | 窗上框内侧 | 涂料发黄 | 0.1\*2.9m | 2.9 |  |  |  |
| 88 | 二层 | 西走廊 | B-C柱间 | 窗上框内侧 | 涂料发黄、开裂 | 0.15\*1.0m | 1 |  |  |  |
| 89 | 一层 | 北走廊 | 东门 | 门上框墙体 | 涂料空鼓、发黄 | 0.2\*1.5m | 1.5 |  |  |  |
| 90 | NA | 西南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.3m | 1.3 |  |  |  |
| 91 | NA | 西南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.3m | 1.3 |  |  |  |
| 92 | NA | 西南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*0.9m | 0.9 |  |  |  |
| 93 | NA | 西南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.8m | 2.8 |  |  |  |
| 94 | NA | 西南楼道 | 防火门右 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*0.6m | 0.6 |  |  |  |
| 95 | NA | 西南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.9m | 1.9 |  |  |  |
| 96 | NA | 西南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.2m | 2.2 |  |  |  |
| 97 | NA | 西南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.7m | 1.7 |  |  |  |
| 98 | NA | 西南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*3.8m | 3.8 |  |  |  |
| 99 | NA | 西南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*3.7m | 3.7 |  |  |  |
| 100 | NA | 西南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.1m | 1.1 |  |  |  |
| 101 | NA | 西南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*3.6m | 3.6 |  |  |  |
| 102 | NA | 西南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.2m | 1.2 |  |  |  |
| 103 | NA | 西南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.1m | 1.1 |  |  |  |
| 104 | NA | 西南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*3.9m | 3.9 |  |  |  |
| 105 | 一层 | 北走廊 | 仓库门右 | 墙体 | 涂料空鼓 | 0.2\*2.8m | 2.8 |  |  |  |
| 106 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.3m | 2.3 |  |  |  |
| 107 | NA | 东南楼道 | 三楼防火门边 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.7m | 1.7 |  |  |  |
| 108 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*8.6m | 8.6 |  |  |  |
| 109 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*5.0m | 5 |  |  |  |
| 110 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂、划痕 | 0.1\*1.0m | 1 |  |  |  |
| 111 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂、划痕 | 0.1\*3.9m | 3.9 |  |  |  |
| 112 | NA | 东南楼道 |  | 砼梁、柱 | 涂料开裂、划痕 | 0.1\*5.3m | 5.3 |  |  |  |
| 113 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*3.0m | 3 |  |  |  |
| 114 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*3.0m | 3 |  |  |  |
| 115 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*4.5m | 4.5 |  |  |  |
| 116 | NA | 东南楼道 | 二楼防火门边 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*0.5m | 0.5 |  |  |  |
| 117 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*4.1m | 4.1 |  |  |  |
| 118 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*8.1m | 8.1 |  |  |  |
| 119 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.6m | 2.6 |  |  |  |
| 120 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.9m | 1.9 |  |  |  |
| 121 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*6.5m | 6.5 |  |  |  |
| 122 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.0m | 1 |  |  |  |
| 123 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.0m | 2 |  |  |  |
| 124 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.4m | 2.4 |  |  |  |
| 125 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*3.0m | 3 |  |  |  |
| 126 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.0m | 2 |  |  |  |
| 127 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*4.1m | 4.1 |  |  |  |
| 128 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.0m | 1 |  |  |  |
| 129 | NA | 东南楼道 | 防火门左 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*0.4m | 0.4 |  |  |  |
| 130 | NA | 东南楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*3.0m | 3 |  |  |  |
| 131 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*5.1m | 5.1 |  |  |  |
| 132 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*8.8m | 8.8 |  |  |  |
| 133 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.2\*2.4m | 2.4 |  |  |  |
| 134 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.8m | 1.8 |  |  |  |
| 135 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.5m | 2.5 |  |  |  |
| 136 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.2\*2.1m | 2.1 |  |  |  |
| 137 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*8.4m | 8.4 |  |  |  |
| 138 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*10.6m | 10.6 |  |  |  |
| 139 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*4.0m | 4 |  |  |  |
| 140 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*7.0m | 7 |  |  |  |
| 141 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*4.1m | 4.1 |  |  |  |
| 142 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*6.0m | 6 |  |  |  |
| 143 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*3.2m | 3.2 |  |  |  |
| 144 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*6.2m | 6.2 |  |  |  |
| 145 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*6.3m | 6.3 |  |  |  |
| 146 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*6.4m | 6.4 |  |  |  |
| 147 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*4.8m | 4.8 |  |  |  |
| 148 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*8.5m | 8.5 |  |  |  |
| 149 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.2\*2.2m | 2.2 |  |  |  |
| 150 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.7m | 2.7 |  |  |  |
| 151 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*4.6m | 4.6 |  |  |  |
| 152 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*4.5m | 4.5 |  |  |  |
| 153 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.8m | 2.8 |  |  |  |
| 154 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*6.4m | 6.4 |  |  |  |
| 155 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*6.4m | 6.4 |  |  |  |
| 156 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料空鼓、开裂 | 0.6\*1.4 | 0 | 0.84 |  |  |
| 157 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料粉化、开裂 | 0.9\*1.4m | 0 | 1.26 |  |  |
| 158 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*4.0m | 4 |  |  |  |
| 159 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料空鼓、开裂 | 0.7\*0.6m | 0 | 0.42 |  |  |
| 160 | NA | 东北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.4\*1.4m | 0 | 0.56 |  |  |
| 161 | 二层 | 西走廊 | C-D柱间 | 墙裙 | 涂料开裂 | 0.1\*2.9m | 2.9 |  |  |  |
| 162 | NA | 西北楼道 | 平台窗户 | 下框墙体 | 内侧涂料开裂、剥落 | 0.15\*1.5m | 1.5 |  |  |  |
| 163 | NA | 西北楼道 |  | 屋顶横梁 | 雨水内渗，涂料锈黄、脱落 | 0.5m2 | 0 |  |  | 建议先处理防渗水 |
| 164 | NA | 西北楼道 |  | 屋顶横梁 | 雨水内渗，涂料锈黄、脱落 | 0.5m2 | 0 |  |  |
| 165 | NA | 西北楼道 |  | 屋顶横梁 | 雨水内渗，涂料锈黄、脱落 | 0.5m2 | 0 |  |  |
| 166 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.1m | 2.1 |  |  |  |
| 167 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.9m | 1.9 |  |  |  |
| 168 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*8.6m | 8.6 |  |  |  |
| 169 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*3.6m | 3.6 |  |  |  |
| 170 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.9m | 2.9 |  |  |  |
| 171 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*8.6m | 8.6 |  |  |  |
| 172 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*4.1m | 4.1 |  |  |  |
| 173 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*5.6m | 5.6 |  |  |  |
| 174 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*7.3m | 7.3 |  |  |  |
| 175 | NA | 西北楼道 | 防火门左 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.1m | 1.1 |  |  |  |
| 176 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.7m | 1.7 |  |  |  |
| 177 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*6.6m | 6.6 |  |  |  |
| 178 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*5.1m | 5.1 |  |  |  |
| 179 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.9m | 2.9 |  |  |  |
| 180 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*5.4m | 5.4 |  |  |  |
| 181 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.6m | 1.6 |  |  |  |
| 182 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.2m | 1.2 |  |  |  |
| 183 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.0m | 1 |  |  |  |
| 184 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.7m | 2.7 |  |  |  |
| 185 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*3.3m | 3.3 |  |  |  |
| 186 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*5.0m | 5 |  |  |  |
| 187 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料裂纹 | 0.1\*3.0m | 3 |  |  |  |
| 188 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料裂纹 | 0.1\*3.2m | 3.2 |  |  |  |
| 189 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.2\*1.5m | 1.5 |  |  |  |
| 190 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料裂纹 | 0.1\*1.0m | 1 |  |  |  |
| 191 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*3.1m | 3.1 |  |  |  |
| 192 | NA | 东走廊 |  | 钢柱 | 涂料开裂 | 0.1\*0.6m | 0 |  | 0.6 | 窗台下 |
| 193 | NA | 东走廊 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.0 | 1 |  |  |  |
| 194 | NA | 西北楼道 | 防火门上方 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*3.6 | 3.6 |  |  |  |
| 195 | NA | 西北楼道 | 防火门左上方 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*0.5m | 0.5 |  |  |  |
| 196 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.0m | 2 |  |  |  |
| 197 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.0m | 2 |  |  |  |
| 198 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.6m | 1.6 |  |  |  |
| 199 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*4.2m | 4.2 |  |  |  |
| 200 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*0.6m | 0.6 |  |  |  |
| 201 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*2.1m | 2.1 |  |  |  |
| 202 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*4.2m | 4.2 |  |  |  |
| 203 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*5.8m | 5.8 |  |  |  |
| 204 | NA | 西北楼道 |  | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*8.6m | 8.6 |  |  |  |
| 205 | 三层 | 西南走廊 | 电梯门右 | 墙体 | 涂料翘皮、开裂 | 0.25\*1.4m | 1.4 |  |  |  |
| 206 | 三层 | 西南走廊 | 电梯门左 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.2m | 1.2 |  |  |  |
| 207 | 三层 | 西南走廊 | 电梯门左 | 墙体 | 涂料翘皮、开裂 | 0.1\*1.6m | 1.6 |  |  |  |
| 208 | 三层 | 西南走廊 | 电梯北墙外 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*5.6m | 5.6 |  |  |  |
| 209 | 三层 | 西走廊 | C柱左 | 石膏护板 | 涂料发黄、剥落 | 0.2\*0.6m | 0.6 |  |  |  |
| 210 | 三层 | 西走廊 | C柱右 | 柱体 | 涂料发黄、剥落 | 0.4\*1.7m | 0 | 0.68 |  |  |
| 211 | 三层 | 西走廊 | D柱右 | 柱体 | 涂料发黄、剥落 | 0.2\*1.6m | 1.6 |  |  |  |
| 212 | 三层 | 西走廊 | D柱左 | 柱体 | 涂料发黄、剥落 | 0.15\*0.4m | 0.4 |  |  |  |
| 213 | 三层 | 西走廊 | E柱有 | 柱体 | 涂料发黄、剥落 | 0.4\*1.7m | 0 | 0.68 |  |  |
| 214 | 三层 | 西走廊 | F柱左 | 柱体 | 涂料发黄、剥落 | 0.2\*1.8m | 1.8 |  |  |  |
| 215 | NA | 西北楼道 | 平台窗户 | 上框内侧 | 石膏板空鼓 | 0.2\*1.5M | 1.5 |  |  |  |
| 216 | 三层 | 西走廊 | F-H轴间 | 墙体 | 涂料起泡、污渍 | 1m2 | 0 | 1 |  |  |
| 217 | 三层 | 西走廊 | F-H轴间 | 墙体 | 涂料起泡、污渍 | 0.5m2 | 0 | 0.5 |  |  |
| 218 | 三层 | 西走廊 | F-H轴间 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.15\*1.2m | 1.2 |  |  |  |
| 219 | 三层 | 西走廊 | F柱 | 柱体 | 涂料发黄、剥落 | 0.1\*2.9m | 2.9 |  |  |  |
| 220 | 三层 | 西走廊 | B柱 | 柱体 | 涂料发黄、空鼓 | 0.15\*1.8m | 1.8 |  |  |  |
| 221 | 三层 | 西走廊 | C-B柱间 | 窗框下内侧 | 涂料发黄、剥落 | 0.1\*5.0m | 5 |  |  |  |
| 222 | 一层 | 女总更 | 更鞋间 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*0.6m | 0.6 |  |  |  |
| 223 | 一层 | 女总更 | 更衣间 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*0.6m | 0.6 |  |  |  |
| 224 | 一层 | 女总更 | 更衣间 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*0.6m | 0.6 |  |  |  |
| 225 | 一层 | 女总更 | 东走廊 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*5.6m | 5.6 |  |  |  |
| 226 | 一层 | 女总更 | 东走廊 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*5.6m | 5.6 |  |  |  |
| 227 | 一层 | 女总更 | 东走廊 | 踢脚线 | 涂料粉化、剥落 | 0.1\*3.5m | 3.5 |  |  |  |
| 228 | 一层 | 办公区 | 东楼道 | 墙体 | 涂料开裂 | 0.1\*1.6m | 1.6 |  |  |  |
| 合 计 | | | | | |  | 545 | 8.16 | 20.3 | 3处 |