

罐区紧邻磅房处新增值班室工程技术要求

一、资质要求

- 1、具备房建总承包或装饰装修专业承包三级以上（含三级）
- 2、资质文件提供：
 - 1) 营业执照副本复印件
 - 2) 资质证书复印件
 - 3) 其他相关企业认证文件等
 - 4) 近3年相关工程业绩2份（施工合同复印件，在帝益公司供应商库内的无需提供）
- 3、投标单位提供的资质文件均需加盖公章投标时需同时提供法人委托授权书原件、授权委托书身份证复印件（原件备查）
- 4、中标单位不得将工程范围内的内容分包给同时参加该项目的投标单位，否则拉入公司的不合格供应商名录。

二、工程量清单

罐区紧邻磅房处新增值班室工程量清单						
序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价
1	土方开挖	人工开挖三类土	m ³	7.68		
2	土方回填	原土回填	m ³	2		
3	土方外运	包含垃圾外运处置费用	m ³	5.68		
4	混凝土垫层	100厚，主材：C15混凝土，自拌	m ³	0.6		
		人工费	工日	1		
		模板	m ²	0.4		
5	承台基础	主材：C30混凝土，自拌	m ³	1.02		
		模板（含加工费）	m ²	5.12		
		人工费	工日	2		
		钢筋（含加工费）	KG	58.1		
6	承台短柱	主材：C30混凝土，自拌	m ³	0.14		
		模板	m ²	1.92		
		人工费	工日	1		
		钢筋	KG	24.5		
7	钢柱、钢梁、C型钢龙骨制作、安装	钢柱、钢梁采用100*100*3镀锌方管，内墙面、顶板龙骨采用100*50*20*2.5镀锌C型钢	KG	652.00		
8	预埋件	规格：200*200*10，锚入钢筋采用 ϕ 12螺纹钢，锚入深度：300mm	块	4		

9	内墙板（含顶板）安装	主材费：12mm 硅酸钙板，内配 C 型钢龙骨间距需符合规范要求，报价体现在清单第 7 条（含墙角配套 20*20*1.5 镀锌方管）	m2	37.22		
		人工费	m2	37.22		
10	内墙面乳胶漆	板缝铺设抗裂网格布，每边不小于 100mm，批腻子两道，打磨平整后，刷白色乳胶漆两道	m2	37.22		
11	外墙彩钢板制作、安装	主材：50mm 夹心岩棉彩钢板，四角及阴角位置用 0.5mm 厚同色彩钢板包边，颜色：浅黄色	m2	29.98		
		人工费	m2	29.98		
		辅材	m2	29.98		
12	屋面板制作、安装	主材：75mm 夹芯岩棉瓦楞板，阴阳角及拼缝位置用 0.5mm 厚同色彩钢板包边，包边参照厂区雨棚收边，颜色：浅黄色	m2	10.14		
		人工费	m2	10.14		
		辅材	m2	10.14		
13	混凝土地坪	做法：1、素土夯实；2、100 厚石子垫层；3、浇筑 200 厚 C30 混凝土（自拌，内配 ϕ 6 单层双向钢筋，间距 150*150mm），每边出钢柱 50mm	m2	8.28		
14	地砖铺贴	地砖规格：600*600 玻化砖，含粘贴层，颜色：参照地磅房和在线监控室地砖，样品我方确认后施工	m2	6.6		
15	踢脚线铺贴	120mm 高，黑色瓷砖，上部磨半圆边	m	10		
16	踏步、台阶	做法：1、素土夯实；2、砖砌踏步；3、面层浇筑 100 厚 C30 混凝土（内配 ϕ 6 单层双向钢筋，间距 200*200mm）；4、踏步侧面 1:2.5 水泥砂浆抹灰	m2	0.66		
17	散水	1、2cm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面 2、60 厚 C15 混凝土找平 3、素土夯实向外坡 3%~5%	m2	7.8		
18	塑钢推拉窗	1000*1200 塑钢推拉窗（配金刚网纱窗）	m2	1.2		
19	成品钢制门	1000*2100 普通钢质门	m2	2.1		
20	门窗不锈钢包边	门、窗框内外采用 1.0 厚 304 不锈钢板包边，宽度 70mm	m	8.6		

注：上述预算价格包含人工费、材料费、机械费、措施费、成品保护费用、管理费、利润、税金等所有费用。

三、质量技术要求

1、彩钢板外墙面做法：

外墙板采用 5cm 夹心岩棉彩钢板（机制板），墙板内充岩棉，容重不小于 80kg/m³，板材色差应相对均匀，彩板的颜色全部为浅黄色（订购材料前再次与甲方明确颜色），所有彩板连接部位均采用优质中性硅胶密封，涂抹密实、均匀、连续、不起瘤，底部采用槽铝底座，地槽每隔 0.5 米用射钉固定，地槽与地面之间需打胶密封，不得有漏风漏光现象，四角及阴阳角位置用 0.5mm 厚同色彩钢板包边。

2、内墙面及顶板做法：

内衬龙骨采用 100*50*20*2.5 镀锌 C 型钢，布置间距需符合图集规范要求，内墙面及顶板均采用硅酸钙板覆盖，硅酸钙板厚度 12mm，通过自攻螺钉与 C 型钢龙骨固定，自攻螺钉间距 200~250mm，严格控制好墙面及顶板平整度，所有硅酸钙板拼缝位置在抹灰前需铺挂抗裂网格布、每侧不少于 10cm，批腻子两道，打磨平整后，刷白色内墙乳胶漆。

3、夹心岩棉瓦楞板屋面做法：屋面板采用 75mm 夹芯岩棉瓦楞板，颜色浅黄色（订购材料前再次与甲方明确颜色），通过自攻螺钉与方钢及 C 型钢龙骨固定，所有固定位置及拼缝位置采用密封胶密封、确保不漏水，阴阳角及拼缝位置用 0.5mm 厚同色彩钢板包边。

4、基础做法：

（1）基础钢筋做法：具体钢筋型号及预埋件做法参照图纸，钢筋弯锚长度等严格按照图集规范要求施工，控制好顶部预埋钢板标高；

（2）基础混凝土：考虑基础总方量较少，承台基础采用 C30 自拌混凝土，垫层为 10cmC15 自拌混凝土，浇筑时振捣到位，浇筑后及时洒水养护。

5、钢柱、钢梁技术要求：钢柱、钢梁均采用 100*100*3 方钢，立柱方钢与基础短柱顶部 200*200*10 预埋钢板焊接在一起，所有焊缝位置焊渣焊瘤清除干净后涂刷防锈漆。

6、室内地面做法：素土夯实后，铺填 100 厚石子垫层，浇筑 200 厚 C30 混凝土（自拌），内配 $\psi 6@150*150$ 单层双向钢筋，浇筑范围为每侧出钢柱外边 50mm，铺贴 600*600 地砖，地砖颜色参照旁边地磅房和在线监控室地砖，样品需我方确认。

7、施工期间做好现场的成品保护，严禁高处坠落物件，及时清理施工建筑垃圾，服从我公司管理制度。

四、现场踏勘：

1. 投标人应先到项目所在地踏勘，以充分了解项目位置及任何其他足以影响其提交承包价的情况。任何因中标人忽视或误解项目基本情况，而使招标人在项目实施过程中蒙受的损失，将由中标人按一定比例对招标人进行赔偿。

五、工程结算方式：

1. 付款方式：工程施工完成并经验收合格后、收到全额 9%增值税专用发票后支付合同价款 90%，其余 10%作为质保金，12 个月无质量问题 10 日内付清。
2. 发票：支付第一笔工程款时，开具全部合同金额的 9%增值税专用发票。
3. 以上款项以现金方式支付

六、质保期：12 个月，自工程竣工验收之日起算。

七、工期：21 个自然天，自通知施工单位进场日期起计算。

八、招标形式：

1. **文件邮寄**：投标单位将资质技术文件和商务投标文件分别封闭，采用邮寄方式，投标文件截止时间到 2024 年 09 月 26 号为止。

2. **邮寄地址**：淮安市清浦工业园朝阳西路 168 号，江苏天士力帝益药业有限公司，工程部牛延亮收。电话：17351899866

3. **开标时间**：，开标时间暂定为 2024 年 09 月 27 日，最终时间另行通知。

4. **资质审核**：投标单位资质经评委审核，投标资质符合要求后进入技术评比。

5. **技术评比**：投标单位按招标技术要求件提供投标技术文件，投标技术文件中需含不带报价的工程量清单，明确付款方式、工期、施工标准是否满足技术文件要求，满足技术文件要求后进入商务评比。

6. **商务评比**：

6.1、采用全费用单价报价。上述报价均应包含人工费、材料费、机械费、措施费（成品保护费等、管理费、税金）利润等一切费用。投标报价采用一次报价方式。

6.2、各单位各分项报价应符合市场，严重偏离的，将不再邀请参加我公司所有项目投标。

如最低价单位个别单项报价偏离市场行情的，将进行二次洽谈。

九、其他

1、施工前与业主签订安全协议、接受安全、环保知识培训，遵守业主有关规章制度。

2、施工方现场备齐所有施工防护设备和措施，防止现场产尘对人员设备影响，对现场成品采取防护措施，确保成品不被破坏。

3、按阶段通知业主进行现场确认，确保工程质量。

4、现场需进行安全相关培训后，开具各种如登高证、临时用电证、动火证，进入受限空间等各种证件后方可进入现场。

5、接到标书后，3 天内到现场进行勘察，如不到现场勘察，视同认可图纸、技术要求和工

程单内所有内容。