

冰片-食堂-公寓地下消防水管道改造工程技术要求（土建部分）

一、资质要求

- 1、具备房建总承包或装饰装修专业承包三级以上（含三级）
- 2、资质文件提供：
 - 1) 营业执照副本复印件
 - 2) 资质证书复印件
 - 3) 其他相关企业认证文件等
 - 4) 近3年相关工程业绩2份（施工合同复印件，在帝益公司供应商库内的无需提供）
- 3、投标单位提供的资质文件均需加盖公章投标时需提交法人委托授权书原件、授权委托书身份证复印件（原件备查）
- 4、中标单位不得将工程范围内的内容分包给同时参加该项目的投标单位，否则拉入公司的不合格供应商名录。

二、工程量清单

冰片-食堂、公寓消防水管道改造工程量清单（土建部分）

序号	项目名称	单位	工程量	备注
1	切缝	m	70	混凝土及沥青路面
2	凿除、恢复沥青路面	m	12	沥青路面段凿 50cm 宽;路面恢复做法: Φ10 钢筋网片、20cm 厚 C30 混凝土基层、 9cm 沥青面层;含拆除恢复路缘石;
3	凿除、恢复混凝土路面	m ²	13	凿 50cm 宽;路面恢复做法: 10cm 碎石垫 层+20cmC30 混凝土;含拆除恢复路缘石;
4	拆除、恢复道砖	m	40	50cm 宽, 含基层恢复, 道砖利旧
5	绿化挖出、恢复	m ²	65	80cm 宽, 确保恢复完存活
6	花岗岩地面拆除、恢复	m	8	50cm 宽, 含基层恢复, 花岗岩利旧
7	管沟、阀门井土方开挖	m ³	205.3	管沟: 50cm 宽, 80cm 深; 阀门井: 1m*1.2m*1m; 均人工开挖
8	回填土	m ³	188	人工回填, 分层回填分层夯实
9	砌井	m ²	32.4	240mm 墙体, 井尺寸 1m*1.2m*1m, 含墙 面抹灰
10	拆除、恢复纸面石膏板	m ²	15	含表面乳胶漆恢复
11	垫层	m ²	15.6	阀门井底浇筑 10cmC15 混凝土
12	集水坑	个	6	150*150*100, 内侧抹灰

13	铸铁井盖	个	6	1*1.2
14	成品保护及垃圾清运	项	1	含多余土方及建筑垃圾外运出厂处置费

注：上述预算价格包含人工费、材料费、机械费、措施费、成品保护费用、管理费、利润、税金等所有费用。

三、质量技术要求

1、阀门井砌筑技术要求：

阀门井尺寸1m*1.2m*1m，底部设10cm混凝土垫层及150*150*100集水坑，四周砌筑240mm砖墙，内侧墙面抹灰，井外侧随砌随抹；

2、土方开挖及回填技术要求：

- (1) 管沟开挖横平竖直、遇障碍物做直角弯、沟底部标高保持一致；
- (2) 回填土分层回填，分层夯实；

3、道砖及花岗岩铺贴技术要求：

花岗岩及道砖铺贴牢靠、表面平整，砖缝横平竖直，不空鼓；

4、沥青路面及混凝土路面恢复技术要求：

- (1) 沥青路面恢复做法：回填土分层回填夯实，Φ10单层双向钢筋网片+20cm厚C30混凝土基层、9cm沥青面层；
- (2) 混凝土路面恢复做法：回填土分层回填夯实，10cm碎石垫层+20cmC30混凝土；

5、质量要求：阀门井砌筑牢靠、抹灰平整、灰缝横平竖直，井框井盖安装牢固；回填土分层回填、夯实；道砖、花岗岩铺贴平整牢靠、不空鼓、砖缝横平竖直；沥青及混凝土路面表面平整牢靠、不发生沉降、开裂；

6、施工期间做好现场的成品保护，严禁高处坠落物件，及时清理施工建筑垃圾，服从我公司管理制度。

四、现场踏勘：

1. 投标人应先到项目所在地踏勘，以充分了解项目位置及任何其他足以影响其提交承包价的情况。任何因中标人忽视或误解项目基本情况，而使招标人在项目实施过程中蒙受的损失，将由中标人按一定比例对招标人进行赔偿。

五、工程结算方式：

1. 付款方式：工程施工完成并经验收合格后、收到全额9%增值税专用发票后支付合同价款90%，其余10%作为质保金，12个月无质量问题10日内付清。

2. 发票：支付第一笔工程款时，开具全部合同金额的 9%增值税专用发票。
3. 以上款项以现金方式支付。

六、质保期：12 个月，自工程竣工验收之日起算。

七、工期：25 个自然天，自通知施工单位进场日期起计算。

八、招标形式：

1. **文件邮寄：**投标单位将资质技术文件和商务投标文件分别封闭，采用邮寄方式，投标文件截止时间到 2023 年 03 月 23 号为止。
2. **邮寄地址：**淮安市清浦工业园朝阳西路 168 号，江苏天士力帝益药业有限公司，工程部牛延亮收。电话：17351899866。
3. **开标时间：**开标时间暂定为 2023 年 03 月 24 日，最终时间另行通知。
4. **资质审核：**投标单位资质经评委审核，投标资质符合要求后进入技术评比。
5. **技术评标：**投标单位按招标技术要求件提供投标技术文件，投标技术文件中需含不带报价的工程量清单，明确付款方式、工期、施工标准是否满足技术文件要求，满足技术文件要求后进入商务评比。

6. 商务评比：

6.1、采用全费用单价报价。上述报价均应包含人工费、材料费、机械费、措施费（成品保护费等、管理费、税金）利润等一切费用。投标报价采用一次报价方式。

6.2、各单位各分项报价应符合市场，严重偏离的，将不再邀请参加我公司所有项目投标。

如最低价单位个别单项报价偏离市场行情的，将进行二次洽谈。

九、其他

1、施工前与业主签订安全协议、接受安全、环保知识培训，遵守业主有关规章制度。

2、施工方现场备齐所有施工防护设备和措施，防止现场产尘对人员设备影响，对现场成品采取防护措施，确保成品不被破坏。

3、按阶段通知业主进行现场确认，确保工程质量。

4、现场需进行安全相关培训后，开具各种如登高证、临时用电证、动火证，进入受限空间等各种证件后方可进入现场。

5、接到标书后，3 天内到现场进行勘察，如不到现场勘察，视同认可图纸、技术要求和工程量清单内所有内容。