

# 合成车间 D 区参观走廊屋面、窗户及车间办公区窗户防水维修 工程技术要求

## 一、资质要求：

- 1、房建总承包三级以上（含三级）
- 2、资质文件提供：
  - 1) 营业执照副本复印件（三证合一）
  - 2) 资质证书复印件
  - 3) 其他相关企业认证文件等
  - 4) 近 2 年相关工程业绩 2 份（施工合同复印件，在帝益公司供应商库内的无需提供）
- 3、投标单位提供的资质文件均需加盖公章
- 4、投标时需提供法人委托授权书原件、授权委托人身份证复印件（原件备查）

## 二、招标内容、技术要求

- 1、招标内容详见附件：合成车间 D 区参观走廊屋面漏雨维修工程量清单。
- 2、技术要求

铺贴 SBS 弹性改性沥青防水卷材：

- 1) 基面清理：清理屋面青苔、杂物，如有局部破损处用水泥砂浆修补；
- 2) 刷冷底子油：在清理干净的屋面上涂刷冷底子油，确保涂刷均匀；
- 3) 铺设 SBS 弹性改性沥青防水卷材：SBS 弹性改性沥青防水卷材采用聚酯胎 I 型（-20℃），厚度 3mm，含每边上翻平均高度 250mm 至女儿墙及彩钢板墙面，搭接长度 100mm；
- 4) 不锈钢压条：采用国标 1.0 厚 304 不锈钢板材质，宽度 40mm，两边 5mm 坡角，采用螺丝固定在女儿墙和彩钢板墙上，螺丝间距小于 500mm。

伸缩缝安装：采用 1.2 厚镀锌铁板制作，宽度 600mm，每边下挂 200mm，镀锌铁板与墙之间用结构胶封闭。

外墙窗上口封边条结构胶封闭：采用吊绳或吊车方式，铲除原来开裂的结构胶，重新打耐候型结构胶封闭封边条与墙板之间的缝隙，确保不漏水。

## 三、质量要求：

SBS 防水卷材铺贴牢固，接头处搭接长度满足规范要求，封边压条安装平直、牢固；伸缩缝安装牢固。做好成品保护工作，产生的垃圾及时清运出厂。

## 四、支付方式

1. 付款方式：工程施工完成并经验收合格后、收到全额 9% 增值税专用发票后支付合同价款 90%，其余 10% 作为质保金，12 个月无质量问题 10 日内付清。
2. 发票：支付第一笔工程款时，开具全部合同金额的 9% 增值税专用发票。
3. 以上款项以现金方式支付

## 五、交货方式、质保期、工期

1. 交货地点：江苏省淮安市清浦工业园区朝阳西路 168 号合成车间

2. 质保期：验收合格后，12 个月。
3. 工期：在合同生效后 15 天内完成。

## 六、招标形式：

1. **文件邮寄**：投标单位将资质技术文件和商务投标文件分别封闭，采用邮寄方式，投标文件截止时间到 2021 年 12 月 06 号为止。
2. **邮寄地址**：淮安市清浦工业园朝阳西路 168 号，江苏天士力帝益药业有限公司，工程部陆小亭收。电话：13861593667
3. **开标时间**：，开标时间暂定为 12 月 10 日，最终时间另行通知。
4. **资质审核**：投标单位资质经评委审核，投标资质符合要求后进入技术评比。
5. **技术评标**：投标单位按招标技术要求提供投标技术文件，投标技术文件中需含不带报价的工程量清单，明确付款方式、工期、施工标准是否满足技术文件要求，满足技术文件要求后进入商务评比。
6. **商务评比**：
  - 6.1、采用全费用单价报价。上述报价均应包含人工费、材料费、机械费、措施费（成品保护费等、管理费、税金）利润等一切费用。投标报价采用一次报价方式。
  - 6.2、各单位各分项报价应符合市场，严重偏离的，将不再邀请参加我公司所有项目投标。如最低价单位个别单项报价偏离市场行情的，将进行二次洽谈。

附件：工程量清单

合成车间 D 区参观走廊屋面、窗户及车间办公区窗户防水维修工程量清单

| 序号 | 部位   | 项目                        | 单位             | 数量     | 特征   |
|----|--|---------------------------|----------------|--------|--|
| 1  | D 区参观走廊屋面<br>28-29 轴/A-G 轴，<br>26-29 轴/F-G<br>轴, 17-18 轴/A-B 轴 | 铺贴 SBS 弹性改<br>性沥青防水卷<br>材 | m <sup>2</sup> | 183.06 | 卷材规格：聚酯胎 I 型(-20℃)，<br>厚度 3mm，含每边上翻平均高度<br>250mm 至女儿墙及彩钢板墙面，<br>搭接长度 100mm，含底层清理、<br>刷冷底子油 |
| 2  | D 区与高架库之间  | 制作、安装伸缩<br>缝盖板            | m              | 2.15   | 采用 1.2 厚镀锌铁板制作，宽度<br>600mm，每边下挂 200mm，镀锌<br>铁板与墙之间用结构胶封闭                                   |
| 3  | D 区屋面  | 不锈钢压条                     | m              | 119.71 | 采用国标 1.0 厚 304 不锈钢板材<br>质，宽度 40mm，两边 5mm 坡角，<br>采用螺丝固定在女儿墙和彩钢<br>板墙上，螺丝间距小于 500mm          |
| 4  | 参观走廊及车间办<br>公室   | 外墙窗上口封<br>边条结构胶封<br>闭     | m              | 77     | 采用吊绳或吊车方式，铲除原来<br>开裂的结构胶，重新打耐候型结<br>构胶封闭封边条与墙板之间的<br>缝隙，确保不漏水                              |
| 5  | D 区屋面  | 材料上楼垂直<br>运输              | 项              | 1      | 吊车费用、人工搬运费用  |
| 6  | D 区屋面  | 成品保护及垃<br>圾外运             | 项              | 1      |  |