

2024 年建筑消防设施和电气消防安全检测技术要求

一、项目背景

根据《中华人民共和国消防法》、《建筑消防设施维护管理》等法律法规的要求，委托符合从业条件的检测单位对公司建筑消防设施及电气消防安全进行检测。

二、招标范围

江苏天士力帝益药业有限公司 10#、11#、12#、无菌药品车间等建筑，合计约 9.5 万平方米，消防设施及电气消防安全检测，并出具符合检测标准以及上级主管部门要求的检测报告。

检测内容包括但不限于：

1、消防供配电设施；2、火灾自动报警系统；3、电气火灾监控系统；4、可燃气体探测报警系统；5、消防供水设施；6、消火栓（消防炮）灭火系统；7、自动喷水灭火系统；8、防烟、排烟系统；9、应急照明和疏散指示标志系统；10、应急广播系统；11、消防专用电话；12、防火分隔设施；13、消防电梯；14、灭火器；15、消防设施联网监控系统；16、电气消防安全检测；17、其他建筑消防设施。

三、工期

2024 年 10 月 1 日前，完成建筑消防设施以及电气消防安全检测并出具符合上级主管部门认可的检测报告。

四、投标单位资质条件及需提供的材料

1、具有法人资格，电气消防安全和消防检测资质的单位（服务类别须包含建筑消防设施检测）（有效期内）

2、资质文件提供

1) 营业执照（复印件加盖公章）

2) 资质文件（复印件加盖公章）

3) 投标人员的授权委托书原件及身份证复印件（加盖公章）

4) 建筑消防设施和电气消防安全检测技术要求响应文件（加盖公章）

5) 还需提供以下资料：

① 企业介绍

② 提供业绩表，业绩为合作单位清单，且提供业绩表中两家合作单位，近

期涉及项目检测合同扫描件

③检测现场图片 1 张，公司大门照片 1 张（需拍到公司名称）

五、付款方式

乙方完成检测，出具符合上级主管部门认可的检测报告，并提供全款 6%专用发票后，15 个工作日甲方支付合同款的 90%费用，一年质保期满后无质量问题，15 个工作日内付清剩余合同款。

六、服务要求

1、派检测人员须取得建筑消防设施检测技术服务人员执业资格。

2、在检测前须提供对我司建筑消防设施和电气消防检测针对性的检测方案及应急措施，明确项目负责人（项目负责人应当具备相应的注册消防工程师资格），技术负责人应当具备一级注册消防工程师资格，至少指定 2 名以上执业人员负责实施（必须是本单位签订劳动合同的正式员工）。

3、检测工作必须符合国家消防法律法规、现行消防技术标准的相关条款进行检测，检测完成后一周内须提供消防救援机构认可的检测报告。

七、投标报价

1、本次招标须承包人负责公司范围内建筑消防设施以及电气消防安全检测。

2、投标报价清单需包含检测范围内的全部内容。

3、投标文件需包含报价清单（上述报价均应包含现场检测、检测报告编制等一切费用），发票形式为增值税专用发票。

4、投标需分别制作三项内容

4.1、资质文件、检测工作业绩；

4.2、技术响应文件（投标技术文件中需含不带报价的工作内容清单，明确付款方式、工期，是否满足技术文件要求）

4.3、商务报价文件

5、资质文件、技术响应文件可封装一个文件袋，商务报价文件单独封装。

6、商务谈判单位提供的资质材料中的证照文件均需加盖公章

7、要求参与项目谈判的投标单位所报总价及单价均须严格遵循市场行情进行合理报价，诚信报价，如出现报价明显偏离市场行情且无令人信服的解释的情况，将被纳入失信名单不再邀请投标。请参与谈判供应商严肃认证对待。

8、中标单位不得将招标范围内的内容分包给同样参加该项目的投标单位，否则

拉入公司的不合规供应商名录。

八、评标原则：

- ◆本项目采用竞争性谈判方式
- ◆资质、技术合格、商务无偏离的投标单位进入商务评议
- ◆投标报价要求合理，进行合理竞标。
- ◆报价采用一次报价方式，经评委评议，将资质、技术合格、商务无偏离且价格低者作为中标的首选单位。

九、其他要求

- 1、开标时间：待定。
- 2、开标地点：淮安市清浦工业园区潮阳西路 168 号江苏天士力帝益药业有限公司会议室。
- 3、联系方式：联络人：郭顺义 联系电话：15195387570 0517-80889803
邮 箱：15195387570@163.com